LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Saskatchewan

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2016

Table des matières

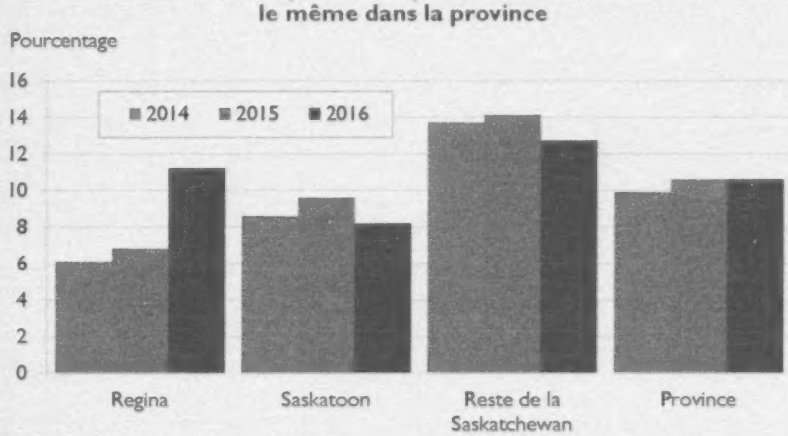
1 Faits saillants
3 Taux d'inoccupation
4 Loyers
4 Univers
5 Services et commodités
6 Tableaux de données
14 Méthode d'enquête
15 Définitions

Faits saillants

- En 2016, le taux d'inoccupation des places standards[1] dans les résidences pour personnes âgées de la Saskatchewan est resté au même niveau qu'en 2015, à 10,6 %.
- Le taux d'inoccupation des places standards s'élève à 8,2 % à Saskatoon, à 11,2 % à Regina et à 12,7 % dans le reste de la province.
- En 2016, le loyer moyen de l'ensemble des places standards en Saskatchewan s'établit à 2 768 $, comparativement à 2 667 $ en 2015.

Figure 1

Le taux d'inoccupation des places standards est resté le même dans la province

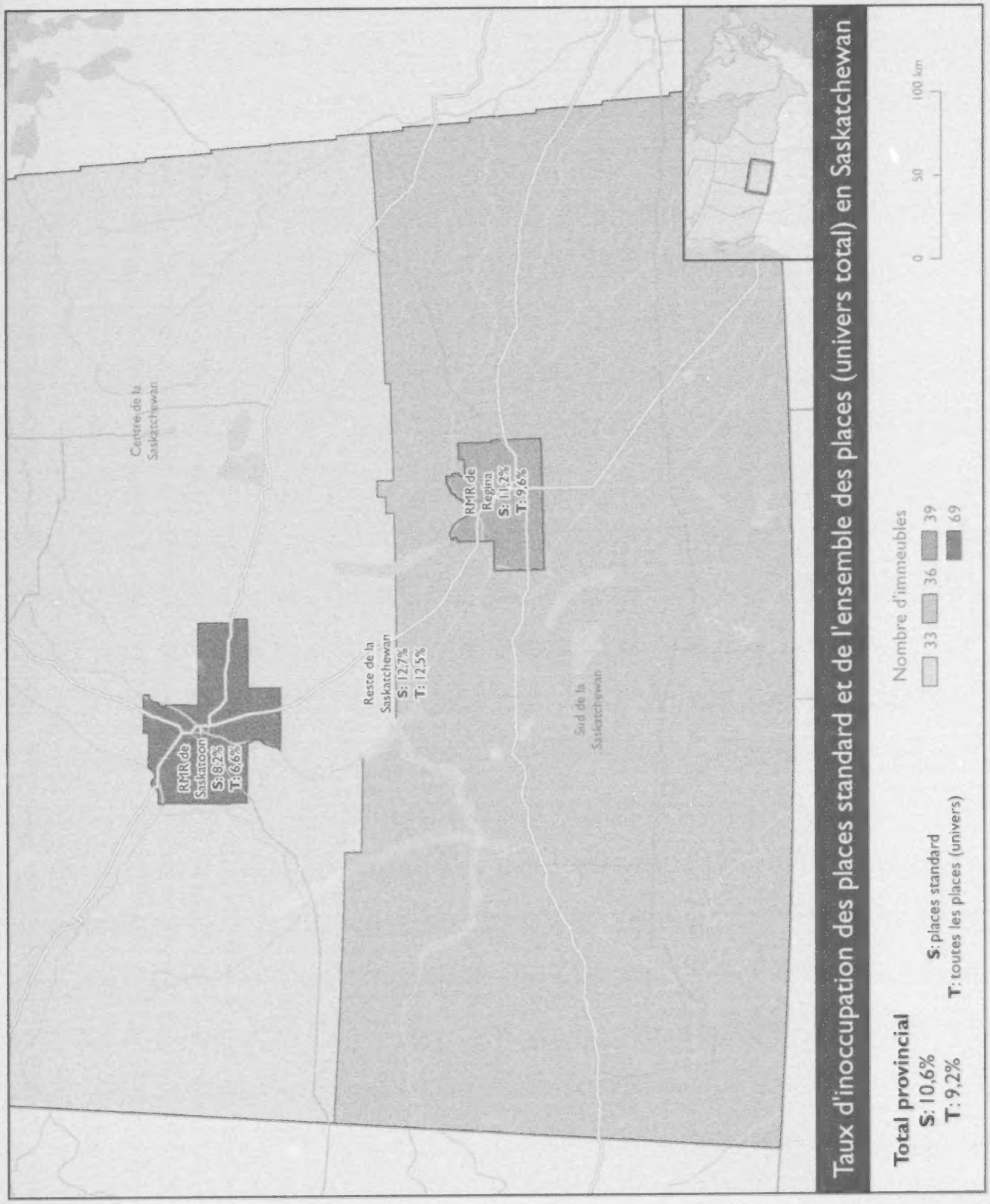


Source : SCHL

[1] Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.


Taux d'inoccupation des places standard et de l'ensemble des places (univers total) en Saskatchewan
Total provincial
S: 10,6%
T: 9,2%
S: places standard
T: toutes les places (univers)
Nombre d'immeubles
33
36
39
69
0
50
100 km
Centre de la Saskatchewan
RMR de Saskatoon
S: 8.2%
T: 6.6%
Reste de la Saskatchewan
S: 12.7%
T: 12.5%
RMR de Regina
S: 11.2%
T: 9.6%
Sud de la Saskatchewan

- L'enquête réalisée en Saskatchewan en 2016 a porté sur 177 résidences pour personnes âgées comptant au total 6 900 places – standards et non standards – et 6 751 résidents.

Taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation global des places standards est resté le même

Selon les résultats de l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en 2016, en moyenne 10,6 % des places standards sont inoccupées cette année dans les résidences pour personnes âgées de la Saskatchewan, soit le même pourcentage qu'en 2015. L'enquête de la SCHL porte sur les résidences d'initiative privée et sans but lucratif répondant à deux critères : la majorité des occupants ont plus de 65 ans et les résidences offrent à leurs occupants des services auxquels ils n'auraient pas accès dans un immeuble locatif traditionnel, tels que des services de repas, d'entretien ménager et de lessive.

L'enquête de 2016 montre que, sur une population estimative de 79 200 personnes de 75 ans et plus en Saskatchewan, 6 751 vivent dans une résidence pour personnes âgées. À titre comparatif, ces établissements hébergeaient 6 426 personnes de ce groupe d'âge en 2015, sur une population de 78 600 personnes. Par conséquent, le taux d'attraction[2] a augmenté, passant de 8,2 % en 2015 à 8,5 % un an plus tard. Durant la même période, le nombre total de places standards et non standards dans les résidences pour personnes âgées s'est accru de 6,5 % : il est passé de 6 478 à 6 900.

Regina est le grand centre de la Saskatchewan qui affiche le taux d'inoccupation le plus élevé pour les places standards en 2016, soit 11,2 %, un niveau supérieur à celui de 6,8 % relevé en 2015. L'autre grand centre, Saskatoon, a vu son taux d'inoccupation descendre à 8,2 % dans l'enquête de 2016, après avoir atteint 9,6 % l'année dernière, car la quantité de places standards a diminué entre les deux enquêtes. Dans le reste de la Saskatchewan, la proportion de places standards vacantes est passée de 14,1 à 12,7 %, de 2015 à 2016.

Une analyse des places standards selon le nombre de chambres à l'échelle de la province indique que, cette année encore, les studios sont la catégorie affichant le plus haut taux d'inoccupation : 11,2 %. À l'inverse, le taux d'inoccupation le plus bas en 2016 est celui des unités d'une chambre, qui s'élève à 9,2 %, en hausse par rapport au taux de 7,3 % enregistré l'an dernier. Pour les unités d'une chambre, le taux d'inoccupation est plus bas à Saskatoon cette année, où il se situe à 6,5 %, contre 6,9 % en 2015. Par contre, dans la catégorie des unités de deux chambres ou plus, le taux est monté à 7,3 % à Saskatoon cette année, alors qu'il se situait à 1,7 % l'an dernier. Cette hausse est amplifiée par le fait que les unités de deux chambres ou plus sont moins nombreuses que les autres places standards à Saskatoon. À Regina, c'est la catégorie des studios qui a affiché la plus faible proportion de places standards vacantes cette année, 9,8 %, un niveau supérieur à celui de 9,1 % relevé en 2015. À l'inverse, le plus haut pourcentage d'unités vacantes en 2016, 12,3 %, est celui des unités d'une chambre; à titre comparatif, celui-ci n'était que de 4,4 % en 2015. Une résidence présentant un taux d'inoccupation très élevé dans la catégorie des unités d'une chambre a été ajoutée à l'univers de l'enquête menée à Regina cette année, ce qui explique en partie cette hausse.

Une analyse par fourchette de loyers indique qu'à Saskatoon, les places standards se louant entre 2 000 et 2 499 $ par mois affichent le taux d'inoccupation le plus élevé cette année, 12,9 %, tandis que celles se louant moins de 1 500 $ par mois présentent le taux le plus bas, 1,3 %. À Regina, la fourchette de loyers où la proportion de places standards vacantes est la plus forte en 2016 est celle des loyers de 2 500 $ et plus par mois : 10,7 %. Les logements se louant entre 2 000 et 2 499 $ par mois sont parmi ceux qui affichent les taux d'inoccupation les plus bas.

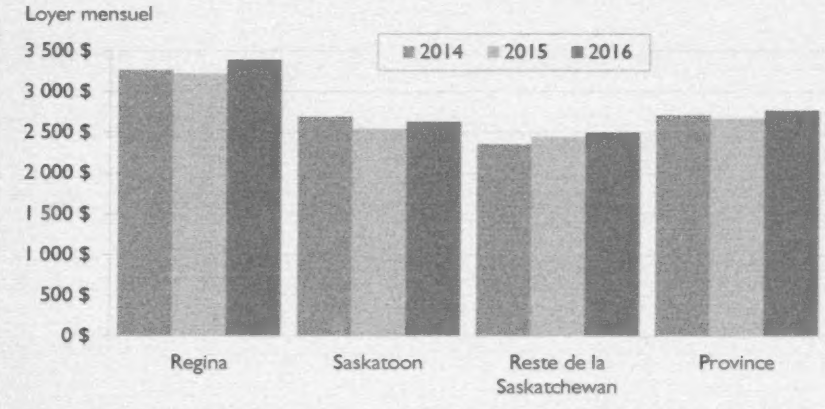
Hausse du taux d'inoccupation des places avec soins assidus

Après s'être établi à 8,9 % en 2015, le taux d'inoccupation des places avec soins assidus est monté à 11,5 % dans l'enquête réalisée en Saskatchewan en 2016. Les places avec soins assidus dans les résidences pour personnes âgées sont celles qui offrent aux résidents au moins une heure et demie de soins par jour. Ces soins sont par exemple ceux prodigués aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer ou de démence, ou encore aux personnes ayant besoin d'aide pour se déplacer. Compte tenu des soins de santé additionnels fournis pour les places avec soins assidus, les loyers de ces places dépassent généralement ceux des places standards. Il faut cependant être prudent au moment d'analyser une variation du taux d'inoccupation des places avec soins assidus, vu la petite taille de l'univers

[2] Le taux d'attraction correspond à la proportion des personnes âgées de 75 ans et plus qui vivent dans les résidences à l'étude.

Figure 2

Légère hausse du loyer moyen des places standards en Saskatchewan



Source : SCHL

d'enquête. Si le taux d'inoccupation est élevé à Saskatoon cette année, c'est parce que l'univers est constitué de seulement quatre résidences, dont une qui présente une forte proportion de logements vacants. Cela a donc une incidence sur le taux d'inoccupation global.

Loyers

Légère augmentation du loyer moyen des unités standards en Saskatchewan en 2016

En Saskatchewan, le loyer mensuel moyen d'une place standard, toutes catégories confondues, s'est fixé à 2 768 $ en 2016, contre 2 667 $ en 2015. En raison des commodités et services supplémentaires offerts dans les résidences pour personnes âgées, les loyers y sont généralement plus hauts que dans un immeuble locatif traditionnel. En outre, comme les loyers moyens dans les résidences pour personnes âgées varient selon l'étendue des services (service de repas et services choisis par les résidents), ils peuvent aussi varier d'une année à l'autre. Dans l'ensemble de la Saskatchewan, le loyer mensuel moyen a augmenté dans toutes les catégories de places standards. En 2016, la hausse de loyer la plus importante, en dollars, a été relevée dans la catégorie des unités de deux chambres ou plus : le loyer y a atteint 3 519 $, alors qu'il s'élevait à 3 333 $ en 2015.

Parmi les deux régions métropolitaines de recensement (RMR) de la Saskatchewan, c'est celle de Regina qui présente le loyer mensuel moyen le plus élevé pour les places standards de deux chambres et plus en 2016 : 4 170 $, contre 3 883 $ en 2015. Une partie de cette augmentation est attribuable à la conversion en places standards, dans l'enquête de 2016, de places qui ne l'étaient pas auparavant, notamment de places avec soins assidus. Dans la RMR de Saskatoon, le loyer moyen des unités de deux chambres ou plus s'élève à 3 016 $ en 2016, ce qui est supérieur au loyer de 2 812 $ relevé un an plus tôt. Les loyers mensuels moyens des places standards sont plus hauts dans la RMR de Regina que dans celle de Saskatoon, peu importe le nombre de chambres, parce que l'univers est plus petit à Regina et que la proportion d'unités construites depuis 2000 y est plus grande.

À l'échelle de la province, la distribution des places standards par fourchette de loyers s'est déplacée vers les fourchettes supérieures dans l'enquête de 2016, surtout en raison des loyers plus élevés dans la RMR de Regina. Près de 87 % des places standards à Regina ont un loyer moyen de 2 500 $ ou plus en 2016, tandis que seulement 59 % des places standards se louent à ce prix-là à Saskatoon et seulement 40 % dans le reste de la Saskatchewan. Dans l'ensemble de la province, un peu plus de 6 % des places standards ont un loyer mensuel inférieur à 1 500 $ en 2016, tandis que près de 60 % se louent 2 500 $ ou plus par mois.

Augmentation du loyer moyen des places avec soins assidus

En Saskatchewan, le loyer mensuel moyen des places avec soins assidus est passé de 4 194 $ en 2015 à 4 464 $ cette année. En général, ce loyer dépasse celui des places standards, vu que le coût des services de santé additionnels fournis aux personnes nécessitant des soins assidus s'ajoute au prix du loyer. À titre d'exemple, le loyer mensuel moyen d'une place avec soins assidus s'élève à 4 615 $ à Regina dans l'enquête de 2016, contre 3 388 $ pour une place standard.

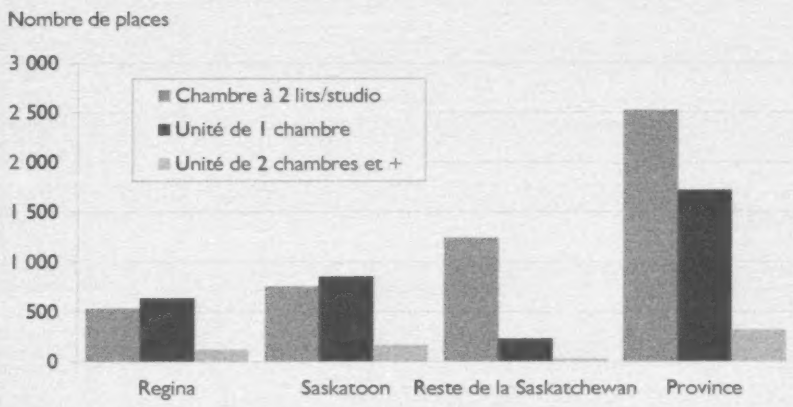
Univers

Accroissement de l'univers des places en résidence pour personnes âgées

Le nombre de résidences pour personnes âgées s'est accru de 6 %, passant de 167 en 2015 à 177 un an plus tard. Les 525 nouvelles places sont réparties dans 13 résidences

Figure 3

Univers des places standards en Saskatchewan en 2016



Source : SCHL

ouvertes en 2014, mais incluses dans l'univers d'enquête seulement cette année. Une autre résidence ouverte avant 2014 a été incluse dans l'enquête pour la première fois en 2016 : elle compte 13 places. Au total, le nombre de places dans les résidences pour personnes âgées est passé de 6 478 en 2015 à 6 900 en 2016. Parmi ces 6 900 places, 4 557 ou 66 % sont des places standards et 1 515 ou environ 22 % sont des places non standards, notamment des places avec soins assidus, des places hors marché, des places subventionnées et des places utilisées pour des soins de relève. Les 828 places restantes, qui représentent 12 % du total, sont de statut indéterminé, car elles ne sont ni des unités standards ni des unités non standards selon les définitions de l'enquête de 2016.

En Saskatchewan, les places les plus communes sont les chambres à deux lits et les studios : on en compte 2 525 dans l'enquête de 2016, ce qui représente 55,4 % des places standards. Cependant, dans les RMR de Regina et de Saskatoon, la majorité des places standards sont des unités d'une chambre. Dans le reste de la province, l'univers des places standards est constitué à 82,6 % de chambres à deux lits et de studios dans l'enquête de cette année.

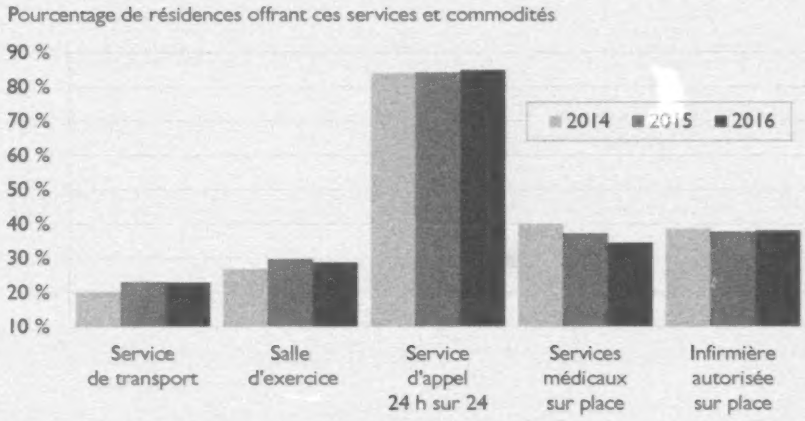
Services et commodités

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées menée par la SCHL en 2016 porte sur les résidences dont la majorité des occupants sont des personnes âgées et qui offrent des services auxquels ceux-ci n'auraient pas accès dans un immeuble locatif traditionnel, tels que des services de repas. Les résidences à l'étude proposent aussi à leurs occupants diverses commodités, qui varient d'un endroit à l'autre.

Comme c'était le cas les années précédentes, la commodité plus courante en Saskatchewan est un service d'appels d'urgence offert 24 heures sur 24, que l'on trouve dans près de 85 % des résidences. La deuxième commodité la plus répandue est l'offre de soins infirmiers sur place, présente dans près de 38 % des résidences. D'autres commodités recherchées auxquelles les résidents ont accès sont les services médicaux sur place, l'accès à Internet, une salle d'exercice et des services de transport.

Figure 4

Saskatchewan – Quelques services et commodités



Source : SCHL

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES - SASKATCHEWAN

Tableaux standards		Page
1.1	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité	7
1.2	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)	7
1.3	Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus	7
1.4	Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)	8
2.1	Univers des places selon le type d'unité	9
2.2	Univers selon le type d'unité	9
2.3	Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)	10
2.4	Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts selon la taille de l'immeuble	10
2.5	Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble	11
3.1	Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité	11
Tableaux optionnels		
O1	Proportion (%) de résidences selon la structure du bâtiment	12
O2	Proportion (%) de résidences où la câblodistribution et le téléphone sont offerts ou non, et coût moyen ($) si ces services sont optionnels	12
O3	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences	12
O4	Loyer moyen ($) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences	13

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité
Saskatchewan

Centre	Chambres semi-privées		Studios		1 chambre		2 chambres et plus		Toutes les unités	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
RMR de Regina	**	**	9,1	9,8	4,4	12,3	7,9	11,6	6,8	11,2
RMR de Saskatoon	**	**	14,5	9,7	6,9	6,5	1,7	7,3	9,6	8,2
Reste de la Saskatchewan	**	**	14,7	12,5	12,1	11,6	7,1	**	14,1	12,7
Saskatchewan	**	**	**13,6**	**11,2**	**7,3**	**9,2**	**4,7**	**9,8**	**10,6**	**10,6**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Saskatchewan

Centre	Moins de 1 500 $		1 500 à 1 999 $		2 000 à 2 499 $		2 500 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
RMR de Regina	**	**	**	**	7,4	6,3	6,3	10,7	6,6	10,7
RMR de Saskatoon	0,4	1,3	5,8	4,2	11,4	12,9	11,9	9,4	9,6	8,4
Reste de la Saskatchewan	5,1	**	12,4	13,1	13,1	15,9	16,4	8,9	14,1	12,9
Saskatchewan	**1,1**	**5,9**	**9,5**	**11,0**	**12,0**	**13,9**	**11,2**	**9,8**	**10,5**	**10,6**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus). Les frais exigés pour une seconde personne sont également exclus du calcul.

1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus[1]
Saskatchewan

Centre	Taux d'inoccupation		Loyer moyen	
	2015	2016	2015	2016
RMR de Regina	0,0	0,8	4 273	4 615
RMR de Saskatoon	**	65,5	**	**
Reste de la Saskatchewan	7,1	8,3	3 262	**
Saskatchewan	**8,9**	**11,5**	**4 194**	**4 464**

[1] Les places hors marché avec soins assidus sont exclues du calcul du loyer moyen, mais incluses dans le calcul du taux d'inoccupation.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%) Saskatchewan							
Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1]	Taux d'attraction[2] (%)
		2015	2016				
RMR de Regina	1 513	5,8	9,6	39	1 459		
RMR de Saskatoon	3 082	7,0	6,6	69	3 199		
Reste de la Saskatchewan	2 305	12,7	12,5	69	2 093		
Saskatchewan	**6 900**	**8,7**	**9,2**	**177**	**6 751**	**79 200**	**8,5**

[1] Source: Statistique Canada, tableau CANSIM 052-0005 – Population projetée, selon le scénario de projection, l'âge et le sexe, au 1er juillet, Canada, provinces et territoires (annuel, personnes)

[2] Taux d'attraction : estimation de la proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité
Saskatchewan

Centre	Chambres semi-privées et studios	1 chambre	2 chambre et plus	Toutes les unités
RMR de Regina	716	676	121	1 513
RMR de Saskatoon	1 098	1 662	322	3 082
Reste de la Saskatchewan	1 669	525	111	2 305
Saskatchewan	**3 483**	**2 863**	**554**	**6 900**

2.2 Univers selon le type d'unité
Saskatchewan

Centre	Chambres semi-privées et studios	1 chambres	2 chambres et plus	Toutes les unités
RMR de Regina	**716**	**676**	**121**	**1 513**
Places standards	531	636	121	1 288
Places non standards	185	40	-	225
Places inconnus	-	-	-	-
RMR de Saskatoon	**1 098**	**1 662**	**322**	**3 082**
Places standards	752	851	164	1 767
Places non standards	166	649	138	953
Places inconnus	180	162	20	362
Reste de la Saskatchewan	**1 669**	**525**	**111**	**2 305**
Places standards	1 242	229	31	1 502
Places non standards	315	20	2	337
Places inconnus	112	276	78	466
Saskatchewan	**3 483**	**2 863**	**554**	**6 900**
Places standards	2 525	1 716	316	4 557
Places non standards	666	709	140	1 515
Places inconnus	292	438	98	828

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.3 Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Saskatchewan

Centre	Moins de 1 500 $	1 500 à 1 999 $	2 000 à 2 499 $	2 500 $ et plus
	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]
RMR de Regina	**	1,3	10,0	88,7
RMR de Saskatoon	13,3	10,9	16,5	59,3
Reste de la Saskatchewan	2,7	20,9	36,5	39,9
Saskatchewan	**6,2**	**12,2**	**22,2**	**59,5**

[1] Pourcentage du nombre total de places dont le loyer est connu.

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts[1] selon la taille de l'immeuble
Saskatchewan

Centre	Repas				Services médicaux sur place	Soins infirmiers sur place[2]	Système d'appel 24 h	Pharmacie
	Optionnels	Nombre de repas inclus dans le loyer						
		1	2	3				
RMR de Regina	2,6	0,0	10,3	87,2	43,6	51,3	92,3	0,0
10 à 49	3,3	0,0	0,0	96,7	40,0	53,3	90,0	0,0
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	0,0	0,0	57,1	42,9	42,9	28,6	100,0	0,0
RMR de Saskatoon	15,2	9,1	3,0	72,7	31,8	34,8	78,8	0,0
10 à 49	2,2	4,3	0,0	93,5	34,8	41,3	87,0	0,0
50 à 89	**	**	**	**	**	**	88,9	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**	**	**
Reste de la Saskatchewan	**	0,0	4,9	93,4	**	**	86,5	0,0
10 à 49	**	0,0	6,0	91,9	26,5	26,7	85,6	0,0
50 à 89	**	**	**	100,0	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**	**	**
Saskatchewan	**7,1**	**3,5**	**5,3**	**84,0**	**34,3**	**38,0**	**84,8**	**0,0**
10 à 49	2,4	1,6	2,5	93,5	32,5	37,9	87,1	0,0
50 à 89	14,4	9,6	0,0	75,9	**	**	89,5	0,0
90 et plus	29,9	10,0	29,1	**	**	25,4	65,1	0,0

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

[2] Incluent également les soins offerts par les infirmiers et infirmières auxiliaires.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités[1] selon la taille de l'immeuble
Saskatchewan

Centre	Services de transport	Piscine	Piscine thermale/spa	Salle de cinéma	Salle d'exercice	Internet
RMR de Regina	28,2	7,7	20,5	23,1	35,9	43,6
10 à 49	10,0	0,0	6,7	6,7	16,7	30,0
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	100,0	28,6	71,4	85,7	100,0	100,0
RMR de Saskatoon	18,2	4,5	7,6	7,6	28,8	25,8
10 à 49	10,9	0,0	0,0	0,0	10,9	15,2
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	81,8	**
Reste de la Saskatchewan	24,6	0,0	10,2	3,6	24,2	**
10 à 49	**	0,0	**	**	15,5	27,6
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**
Saskatchewan	22,9	3,5	11,5	9,4	28,6	32,9
10 à 49	13,6	0,0	4,1	2,4	14,1	23,7
50 à 89	**	9,4	**	9,4	**	**
90 et plus	59,2	19,5	**	54,4	84,2	69,2

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

3.1 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité
Saskatchewan

Centre	Chambres semi-privées		Studios		1 chambre		2 chambres et plus		Toutes les unités	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
RMR de Regina	**	**	3 091	3 098	3 179	3 468	3 883	4 170	3 223	3 388
RMR de Saskatoon	**	**	2 582	2 658	2 461	2 541	2 812	3 016	2 544	2 628
Reste de la Saskatchewan	1 686	**	2 273	2 413	2 870	2 776	3 813	**	2 447	2 494
Saskatchewan	1 699	1 867	2 521	2 605	2 743	2 889	3 333	3 519	2 667	2 768

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O1 Proportion (%) de résidences selon la structure du bâtiment
Saskatchewan

Région	Charpente de béton	Ossature de bois
Saskatchewan	**24,1**	**75,9**

O2 Proportion (%) de résidences où la câblodistribution et le téléphone sont inclus ou non, et coût moyen ($) si ces services sont optionnels
Saskatchewan

Région	Service	Inclus dans le loyer (%)	Non inclus – le locataire prend toutes les dispositions (%)	Optionnel – le coût s'ajoute au loyer (%)	Coût moyen du service si optionnel ($)
RMR de Regina	Câblodistribution	28,2	66,7	5,1	**
	Téléphone	**	97,4	2,6	**
RMR de Saskatoon	Câblodistribution	27,5	63,8	2,9	**
	Téléphone	2,9	89,9	**	**
Reste de la Saskatchewan	Câblodistribution	18,8	59,4	17,4	44,00
	Téléphone	4,3	87,0	1,4	**
Saskatchewan	**Câblodistribution**	**24,3**	**62,7**	**9,0**	**43,33**
	Téléphone	**2,8**	**90,4**	**1,1**	**

O3 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences
Saskatchewan

Région	Avant 1990	1990 à 1999	2000 ou après	Toutes années confondues
RMR de Regina	**	13,2 c	10,5 c	11,2 c
RMR de Saskatoon	2,5 c	10,7 c	9,4 c	8,2 c
Reste de la Saskatchewan	17,4 d	18,0 d	11,2 c	12,7 c
Saskatchewan	**7,2 b**	**13,7 c**	**10,4 c**	**10,6 c**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O4 Loyer moyen ($) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences
Saskatchewan

Région		Avant 1990	1990 à 1999	2000 ou après	Toutes années confondues
RMR de Regina	Chambres semi-privées	**	**	**	**
	Studios	**	2 786	3 320	3 098
	1 chambre	**	**	3 500	3 468
	2 chambres ou +	**	**	4 171	4 170
	Toutes les places	**	3 087	3 508	3 388
RMR de Saskatoon	Chambres semi-privées	**	**	**	**
	Studios	2 112	2 307	2 868	2 658
	1 chambre	1 076	**	3 158	2 541
	2 chambres ou +	**	**	3 603	3 016
	Toutes les places	1 449	2 325	3 067	2 628
Reste de la Saskatchewan	Chambres semi-privées	**	**	**	**
	Studios	2 284	2 147	2 474	2 413
	1 chambre	**	**	2 926	2 776
	2 chambres ou +	**	**	**	**
	Toutes les places	2 166	2 173	2 586	2 494
Saskatchewan	**Chambres semi-privées**	**	**	**	**1 867**
	Studios	**2 220**	**2 435**	**2 706**	**2 605**
	1 chambre	**1 140**	**2 722**	**3 248**	**2 889**
	2 chambres ou +	**	**	**3 862**	**3 519**
	Toutes les places	**1 695**	**2 592**	**2 987**	**2 768**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

Méthode d'enquête

La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif.

Pour être incluses dans l'enquête, les résidences doivent :

- ✓ Avoir au moins une unité non subventionnée (dans l'Atlantique, au Québec, et en Ontario).
- ✓ Avoir ouvert leurs portes depuis au moins un an, autrement dit elles devaient être en exploitation avant janvier 2015 pour être incluses dans l'enquête de 2016.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas admettre uniquement des résidents requérant des soins de longue durée ou soins assidus complexes (c'est-à-dire une heure et demie et plus de soins par jour). Les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple, sont donc exclus de l'enquête.
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'enquête. L'univers d'enquête de la région du Québec peut inclure des résidences privées qui ne répondent pas aux conditions d'obtention d'un certificat de conformité.

L'enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur de la résidence. Les résultats de l'enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction des taux de non-réponse, de façon à refléter l'univers d'enquête. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions

Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement d'une ou de deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour) que nécessite son état, par exemple s'il est atteint de la maladie d'Alzheimer ou de démence ou si sa mobilité est réduite.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : La majorité des personnes vivant en résidence appartiennent au groupe d'âge de 75 ans et plus. Le taux d'attraction des résidences d'un centre urbain est le rapport entre le nombre de résidents recensés dans l'enquête pour ce centre et le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

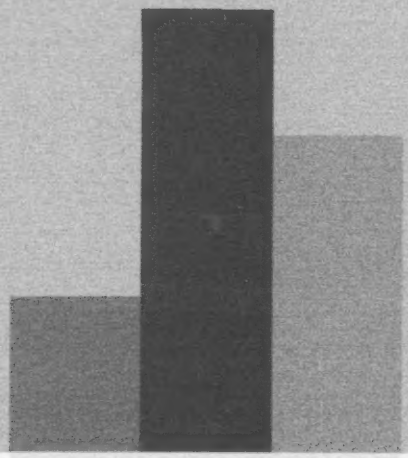
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

66241_2016_A01